

*Garaža D, Prilog B.1.1.*

Stečajni dužnik:  
CIKLAMA d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Šubićeva 42  
OIB 01401635755

Nadležni sud:  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Posl. broj 20 St-5559/16  
Sudac Lucija Butigan

OBRAČUN PUTNIH TROŠKOVA stečajnog upravitelja Jure Matkovića u stečajnom postupku nad predmetnim stečajnim dužnikom, uz OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo (garaža D, u Zagrebu, Kvintićka 53)

Korištenje privatnog osobnog automobila (Opel - Omega, RI-631-MT) u poslovne svrhe, uz obrazloženje:

- prisustvovanje dražbi nekretnine dužnika (garaža D, u Zagrebu, Kvintićka 53) pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu dana 15.10.2020. godine, te postupanje sukladno Zaključku istog suda o primopredaji unovčene nekretnine dana 4. prosinca 2020. godine (prilog 2 x).

Obračun:

Datum	Relacija	km	Cijena/km kn	Ukupno kn	Cestarina kn	Sveukupno neto kn
15. 10. 2020.	Viškovo - Zagreb - Viškovo	342	2,00	684,00	140,00	824,00
04. 12. 2020.	Viškovo - Zagreb - Viškovo	342	2,00	684,00	140,00	824,00
	Zbirni neto iznos					1.648,00

U Viškovu, 25. ožujka 2021. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković

JURE  
MATKOVIĆ

Digitalno potpisao: JURE  
MATKOVIĆ  
Datum: 2021.03.26  
21:13:23 +01'00'

Prilozi: kao u tekstu

## Zapisnik

od 15. listopada 2020. godine  
o održanom ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:

Željko Kevilj  
sudac

Višnjica Zagorac  
zapisničar

PRAVNA STVAR:

Ovrhovoditelj: Republika Hrvatska

Punomoćnik: ODO RH

Ovršenik: Ciklama d.o.o. u stečaju

Punomoćnik: steč. upravitelj Jure Matković

Radi: ovrhe

Sud započinje ročište u 09,10 sati, i objavljuje predmet raspravljanja.

Ročište je javno.

Utvrdjuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: Tina Puharić, viša savjetnica u ODO

Za ovršenika: steč. upravitelj Jure Matković

Konstatira se da se kao ponuditelji prijavljuju:

- Kupac br. 1. - Renata Napan iz Zagreba, Maretićeva ul. 14, OIB: 34576243305

- Kupac br. 2. - Branko Bašić iz Zagreba, Mlinovi 75, OIB: 10893920769

- Kupac br. 3. - Z.T.T. d.o.o., zastupa dir. Krešimir Zlatunić iz Zagreba, Fanceljev prilaz 9, OIB: 96503434519

- Kupac br. 4. - Adrian Hunjadi iz Zagreba, Gračanska cesta 89 B, OIB: 91870525915,

Ol. br. 105636038, PU Zagreb,

te isti predaju dokaz o uplati jamčevine.

Sud donosi

r j e š e n j e

Pristupa se dražbi nekretnine ovršenika upisane u zk.ul. 6709 k.o. Remete, zk.č.br. 3507/10, "Kuća broj 53 i dvorište u Kvintičkoj ulici" pov. 722 m<sup>2</sup>, i to:

4. Suvlasnički dio: 5,54/100 etažno vlasništvo (E-4)

Garaža oznake D u suterenu površine 33,97 čm u etažnom elaboratu označeno tamnocrvenom bojom.

Minimalna početna cijena je 165.340,00 kuna.

Kupac br. 1. nudi odustaje

Kupac br. 2. nudi odustaje

Kupac br. 3. nudi 165.340,00 kuna.

Kupac br. 4. nudi 170.340,00 kuna.

Kupac br. 3. nudi 173.340,00 kuna.

Kupac br. 4. nudi 176.340,00 kuna.

Kupac br. 3. nudi 179.340,00 kuna.

Kupac br. 4. nudi 182.340,00 kuna.

Kupac br. 3. nudi odustaje

Drugih ponuda nema.

Stranke se odriču prava na stanku.

Konstatira se da je najpovoljnija ponuda Adrian Hunjadi, u iznosu od 182.340,00 kuna.

Javna dražba je zaključena.

Sud donosi

r j e š e n j e

Dosuđuje se kupcu Adrian Hunjadi iz Zagreba, Gračanska cesta 89 B, OIB: 91870525915, nekretnina ovršenika upisana u zk.ul. 6709 k.o. Remete, zk.č.br. 3507/10, "Kuća broj 53 i dvorište u Kvintičkoj ulici" pov. 722 m<sup>2</sup>, i to:

4. Suvlasnički dio: 5,54/100 etažno vlasništvo (E-4)

Garaža oznake D u suterenu površine 33,97 čm u etažnom elaboratu označeno tamnocrvenom bojom, za cijenu od 182.340,00 kuna.

DOVRŠENO U 09,20 SATI.





REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 6 Ovr-714/19-75

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu Željku Kevilju u pravnoj stvari ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, kojeg zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, protiv ovršenika Ciklama d.o.o. u stečaju, Zagreb, Šubićeva 42, OIB: 01401635755, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jure Matković iz Rijeke, Labinska 8, OIB: 77997550993, radi ovrhe, dana 3. prosinca 2020. godine

Z a k l j u č a k

- I. Potvrđuje se kako je rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj Ovr-714/19-68 od 15. listopada 2020. godine, ispravljeno rješenjem Ovr-714/19-70 od 11. studenog 2020. godine, postalo pravomoćno dana 2020. godine, a kupac je u cijelosti uplatio kupovninu. *Predano: 4/12/2020 - p.*
- II. Predaje se kupcu Adrian Hunjadi iz Zagreba, Gračanska cesta 89 B, OIB: 91870525915, nekretnina ovršenika upisana u zk.ul. 6709 k.o. Remete, zk.č.br. 3507/10, "Kuća broj 53 i dvorište u Kvintičkoj ulici" pov. 722 m<sup>2</sup>, i to:  
4. Suvlasnički dio: 5,54/100 etažno vlasništvo (E-4)  
Garaža oznake D u suterenu površine 33,97 čm, u etažnom elaboratu označeno tamnocrvenom bojom.
- III. Ukoliko ovršenik po primitku ovog zaključka ne preda u posjed predmetnu nekretninu, odredit će se, na prijedlog kupca, ovrha radi predaje nekretnine kupcu u posjed.
- IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis prava vlasništva u korist kupca, na nekretnini iz tč. II. ovog zaključka, kao i brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod poslovnim brojem Z-25719/11 i založno pravo poslovni broj Z-11576/09 (sve na E-4).

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplate kupovnine, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka, temeljem odredbe čl. 101. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 173/03, 88/05, 67/08).

U Zagrebu, 3. prosinca 2020. godine

SUDAC:  
Željko Kevilj

Dokument je elektronički potpisan:

ŽELJKO KEVILJ

Vrijeme potpisivanja:

07-12-2020

09:41:20

DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97=#130D48523031323532313633313137  
L=ZAGREB  
S=KEVILJ  
G=ŽELJKO  
CN=ŽELJKO KEVILJ